

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	899063,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	403927,54
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	642040,08	619990,49	22049,59	619990,49
	Итого:		642040,08	619990,49	22049,59	619990,49
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1855591,36	1770690,96	84900,4	1770690,96
	ХВС	29,38	648682,98	635812,35	12870,63	635812,35
	Водоотведение ХВ	20,15	347021,64	340807,5	6214,14	340807,5
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		2851295,98	2747310,81	103985,17	2747310,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1563,48	-1563,48	1563,48
	Домофон	45	58770	57201,96	1568,04	57201,96
	Наем	8,35	48537,24	48010	527,24	48010
	Кабельное телевидение	0	17640	16761,26	878,74	16761,26
	Итого:		124947,24	123536,7	1410,54	123536,7
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	119638,2	115892,25	3745,95	124075,8
	Итого:		119638,2	115892,25	3745,95	124075,8

Долг на 31.12.2020	1030255,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	500811,75
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	227173,01
Поступило за год	121892,25
Освоено в текущем году	124075,8

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена участка стояка Ц.О.	8511,8
Ремонт подъезда	74564
Спиливание аварийного дерева	22500
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	224989,46
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4423,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4423,12

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова